

pleen.io

CONTRATTO DI NOLEGGIO AREA ESPOSITIVA

EVENTO "FUORISALONE DI MILANO"

CONTRATTO DI NOLEGGIO AREA ESPOSITIVA

EVENTO "FUORISALONE DI MILANO"

Tra

[**Ragione sociale Concedente**], con sede legale in [indirizzo completo], C.F./P.IVA [●], in persona del legale rappresentante pro-tempore [nome e cognome], di seguito denominata "**Concedente**"

e

[**Ragione sociale Espositore**], con sede legale in [indirizzo completo], C.F./P.IVA [●], in persona del legale rappresentante pro-tempore [nome e cognome], di seguito denominata "**Espositore**"

congiuntamente definite "**Parti**"

Art. 1 – Oggetto del contratto (*art. 1571 c.c.*)

Il Concedente concede in **noleggio temporaneo** all'Espositore una porzione di area espositiva sita in Milano – zona [...], presso l'immobile di proprietà ubicato in [**indirizzo completo**], individuata come **Area/Stand n. [...]** della superficie complessiva di [...] mq (di seguito "Area").

L'Area potrà essere utilizzata **esclusivamente per attività espositive, promozionali ed eventi temporanei** nell'ambito della manifestazione denominata "**Fuorisalone di Milano**", in concomitanza con la Milano Design Week.

Art. 2 – Disciplina contrattuale

Il presente contratto è regolato dalle disposizioni degli **artt. 1571 e seguenti del Codice Civile (1571-1654)** in quanto compatibili con l'uso temporaneo dell'Area espositiva.

Art. 3 – Durata (*art. 1573 c.c.*)

Il contratto ha durata dal [...] al [...], comprensiva di:

- allestimento: dalle ore [...] del giorno [...]

- esposizione: dal giorno [...] al giorno [...], dalle ore [...] alle [...]
- disallestimento: entro le ore [...] del giorno [...]

Alla scadenza l'Espositore dovrà restituire l'Area completamente sgombra da materiali e strutture.

Art. 4 – Corrispettivo (*artt. 1571 – 1591 c.c.*)

Il corrispettivo complessivo per il noleggio è stabilito in € [...] + IVA.

Pagamento:

- **40% alla sottoscrizione** del contratto
- **saldo entro il giorno [...]**

Il mancato pagamento costituisce causa di risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'**art. 1456 c.c.**

Art. 5 – Consegna dell'Area (*art. 1575 c.c.*)

L'Area viene consegnata in stato idoneo all'uso pattuito.

L'Espositore dichiara di averla visionata e accettata senza riserve.

Art. 6 – Obblighi dell'Espositore (*artt. 1587 – 1590 c.c.*)

L'Espositore si obbliga a:

- utilizzare l'Area con diligenza e nel rispetto della destinazione concordata;
- osservare la normativa vigente in materia di sicurezza, prevenzione incendi e pubblica incolumità;
- non eseguire interventi strutturali o forature;
- restituire l'Area nello stato originario.

È vietata **qualsiasi sublocazione o cessione** dell'Area, anche parziale, senza preventiva autorizzazione scritta del Concedente (*art. 1594 c.c.*).

Art. 7 – Responsabilità (artt. 1588 – 1590 c.c.)

L'Espositore è responsabile di tutti i danni arrecati a persone o cose derivanti dall'utilizzo dell'Area, anche se causati da personale, fornitori, artisti o pubblico.

Art. 8 – Copertura assicurativa

È obbligatoria la stipula di **polizza di Responsabilità Civile verso Terzi** con massimale minimo € [...], da consegnarsi al Concedente prima dell'avvio delle attività.

Art. 9 – Manleva

L'Espositore manleva integralmente il Concedente da qualsiasi pretesa risarcitoria avanzata da terzi per fatti connessi all'utilizzo dell'Area o alle attività svolte.

SERVIZI ACCESSORI – CLAUSOLE PERSONALIZZATE

Art. 10 – Somministrazione Beverage

È consentita la somministrazione di bevande esclusivamente a condizione che l'Espositore:

- presenti **SCIA sanitaria** valida;
- rispetti normative **HACCP**;
- sia titolare delle eventuali licenze di vendita e mescita.

Ogni responsabilità amministrativa, fiscale, sanitaria e civile resta **interamente a carico dell'Espositore**.

Art. 11 – Eventi musicali e DJ set

Gli eventi musicali sono consentiti **solo previa comunicazione scritta al Concedente**.

Il livello sonoro non potrà superare **80 dB continuativi**.

Il pagamento dei diritti **SIAE o altri diritti d'autore** resta esclusivamente a carico dell'Espositore.

Art. 12 – Limiti di capienza

La capienza massima dell'Area è stabilita in:

[...] persone contemporaneamente presenti

Il superamento del limite comporta immediata sospensione delle attività.

Art. 13 – Security obbligatoria

In caso di:

- capienza superiore a **[...] persone**, oppure
- organizzazione di eventi serali

l'Espositore è tenuto a garantire la presenza minima di

n. 1 addetto alla sicurezza certificato

regolarmente assunto o incaricato mediante società autorizzata.

I costi sono integralmente a carico dell'Espositore.

Art. 14 – Forza maggiore (*art. 1256 c.c.*)

In caso di annullamento o sospensione dell'evento per cause di forza maggiore o provvedimenti dell'Autorità, nessuna Parte potrà avanzare richieste risarcitorie.

Le modalità di eventuale rimborso saranno oggetto di separato accordo.

Art. 15 – Privacy

Le Parti dichiarano di rispettare il **Regolamento UE 2016/679 (GDPR)**.

Art. 16 – Norme applicabili

Il presente contratto è regolato dagli **artt. 1571 – 1654 c.c.** ed in particolare:

- 1571-1576: obblighi del locatore

- 1587-1590: obblighi del conduttore
- 1591-1594: restituzione, sublocazione e responsabilità
- 1456: clausola risolutiva
- 1256: impossibilità sopravvenuta

Art. 17 – Foro competente

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il:

Foro di Milano

ALLEGATO A – DESCRIZIONE TECNICA DELL'AREA

(parte integrante del contratto)

- Superficie: [...] **mq** ([...] x [...] m)
- Altezza: [...] **m**
- Piano [...] – accesso [...]
- Pavimento: [...] – portata [...] **kg/mq**
- Pareti [...]

Impianti

- Allaccio elettrico [...] **kW** (potenziabile a [...] **kW**)
- **n. [...]** prese [...] **V** / Quadro magnetotermico
- Illuminazione: [...]
- Climatizzazione [...]
- VMC ricambio aria
- Wi-Fi [...] **Mbps**

Servizi

- **Bagno [...]**

Sicurezza

- [...] estintori certificati
- illuminazione emergenza
- segnaletica a norma

Limitazioni

- Divieto fiamme libere
 - Nessuna foratura muraria
 - Nessun impianto scenico permanente
-
-

FIRME

Luogo e data: _____

IL CONCEDENTE

L'ESPOSITORE
